



## **DISCRIMINACIÓN DE VIVIENDA BASADA EN LA RAZA**

### **¿Cuales son las leyes de viviendas justas?**

En 1968, el gobierno federal aprobó una ley llamada Ley de Política Habitacional que prohíbe a propietarios, agentes de bienes raíces, vendedores de casas y bancos de discriminar contra la gente basándose en ciertas características, incluyendo su raza, color, y origen nacional. Esta ley fue aprobada poco después del asesinato del Dr. Martín Luther King Jr., para continuar su trabajo contra la discriminación. California tiene una ley muy similar, el Acto de Igualdad en el Empleo y la Vivienda (FEHA).

### **¿Qué es discriminación?**

Discriminación incluye el rechazo de alquilar o vender, aplicar requisitos más altos, o imponer diferentes normas a personas de cierta raza o color. Es ilegal que los agentes de bienes y raíces no muestren algunos barrios debido a la raza de la persona, o animar a la gente a vender sus casas porque gente de color se está mudando a esa área, o impedir o retrasar una venta a causa de la raza de una persona. Los bancos no pueden negarse a hacer préstamos de hogares en barrios predominantemente de minorías.

### **¿Puede un agente de bienes raíces "dirigir" la gente de color a los barrios o edificios que son habitados por un gran número de personas de color?**

No, eso sería "dirigir" ilegalmente. Los agentes de bienes raíces no puede asumir que los solicitantes quieren vivir en barrios con personas del mismo origen étnico. Del mismo modo, los propietarios no pueden dirigir las personas de ciertas nacionalidades a determinados edificios.

### **¿Qué pasa si un propietario se niega alquilar a una pareja interracial?**

Eso es ilegal. Un propietario no puede tratar a una pareja diferente, ya sea basándose en la raza o el hecho de que son de distintas razas. La persona de color y su pareja podría demandar al dueño por discriminación.

### **¿Qué es el acoso racial?**

El acoso racial es comportamiento molesto o insultos del propietario hacia un inquilino debido a su raza. Algunos ejemplos de acoso incluyen gritos a un inquilino, la aplicación de normas frívolas contra sólo ese inquilino, o insistir en las inspecciones diarias de sus unidades. Si el propietario hace declaraciones discriminatorias o si su acoso es persistente, tal conducta es ilegal bajo las leyes de viviendas justas. Incluso si comentarios raciales no ocurren, un inquilino puede demostrar acoso por motivos raciales, si varios inquilinos de la misma raza también son o fueron acosados mientras inquilinos de otras razas no lo son.

### **¿Qué es “redlining”?**

“Redlining” es una práctica donde los bancos se niegan a dar préstamos de casas para viviendas en barrios predominantemente habitados por minorías. Se llama “redlining” porque, en un tiempo, esos barrios se distinguían en los “mapas” de los bancos con lápiz rojo. Redlining es ilegal. Los bancos deben utilizar sólo criterios racialmente neutrales determinar conceder o no un préstamo de casa.

### **¿Las leyes de Viviendas Justas prohíben la discriminación inversa?**

"Discriminación inversa" es cuando la gente de una raza de mayoría es siendo tratada peor que las personas de una raza minoritaria. Las leyes de viviendas justas hacen ilegal que los propietarios y agentes traten a las personas de manera diferente debido a su raza, independientemente de que raza está siendo tratado peor. Sin embargo, si un propietario está tratando de remediar su propia historia de discriminación contra una minoría por medio de tratamiento más favorable, entonces podría no ser considerada discriminación.

### **¿Estas leyes aplican a todas las viviendas?**

Las leyes de viviendas justas contra la discriminación racial aplican a todas las viviendas excepto una casa en la que el propietario vive y alquila solamente una habitación.

### **Algunos ejemplos de discriminación:**

“¿De donde vino su gente?”

“No creo que usted se sienta cómodo en este barrio.”

“No quiero alquilar a su gente.”

“Eso es un apellido gracioso. ¿De dónde viene?”

“No creo que este barrio sea para ti. Déjame mostrarte algunos otros barrios más apropiados.”

“Es mejor vender su casa rápidamente. Todos los inmigrantes de la ciudad se están mudando al área y bajando el valor de la propiedad.”

“No hacemos préstamos a su tipo de barrio.”

### **¿Qué debe hacer alguien si siente que ha sido discriminado?**

Llame a Project Sentinel al (408) 287-HOME (4663). Project Sentinel investigará su queja. Después de la investigación, su caso puede ser referido a los abogados del Proyecto Legal de Viviendas Justas o a Asian Law Alliance para asistencia con una demanda administrativa ante el Departamento de Igualdad en el Empleo y la Vivienda, mediación, o litigio. También puede solicitar a una de estas tres organizaciones para conciliar su queja y llegar a un acuerdo con su proveedor de vivienda.